

CIA. INMOBILIARIA SAN FELIPE, S.A.

Notas de los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2009 y 2008

(1) Políticas de Contabilidad

Las políticas de contabilidad usadas por la compañía son consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En aquellos casos en los cuales se puede aplicar más de un principio, la compañía ha adoptado aquel considerado que refleje más razonable y apropiadamente la situación, según se describe en los párrafos siguientes:

a. Inventario:

La empresa no mantiene inventario de mercancía ni suministros.

b. Propiedad, Planta y Equipo:

La propiedad, el mobiliario y equipo, se llevan al costo. Las erogaciones substanciales por renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo, ni alargan su vida útil se cargan a gastos de ventas, generales y administrativos.

El detalle de la **Propiedad, Planta y Equipo** se detalla a continuación:

	2009	2008
Mobiliario y Equipo	B/. <u>323,553</u>	B/. <u>320,115</u>
Subtotal	B/. <u>323,553</u>	B/. <u>320,115</u>
Menos: Depreciación Acumulada	<u>-32,142</u>	<u>-29,344</u>
Total	B/. 291,411	B/. 290,771



CIA. INMOBILIARIA SAN FELIPE, S.A.

Notas de los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2009 y 2008.

(Continuación)

c. Depreciación:

La propiedad, el mobiliario y equipo es depreciado utilizando el método de línea recta. El porcentaje aplicado a los diferentes activos se desglosa de la siguiente manera:

Propiedad, Planta y Equipo	Entre 7.5% y 10%
-----------------------------------	-------------------------

(2) Operaciones

CIA. INMOBILIARIA SAN FELIPE, S.A. (la Empresa) fue constituida bajo la ley de sociedades anónimas de la República de Panamá. Su actividad principal es la administración restauración y venta de propiedades en el Casco Viejo de la Ciudad de Panamá.

(3) Cuentas por Cobrar Clientes

Las cuentas por cobrar son los saldos pendientes de cobros. El saldo de las cuentas por cobrar clientes al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 fue de **B/.546,582** y **B/.1,376,065** respectivamente, y su rotación fluctúa entre 30 y 90 días.

(4) Cuentas por Pagar Proveedores

Los saldos en las cuentas por pagar proveedores son corrientes. El término de pago de las cuentas por pagar es entre 30 y 60 días. El saldo acumulado al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 es de **B/.6,980** y **B/.339,792** respectivamente.

(5) Otros Pasivos Corrientes

En esta cuenta se registra el saldo a pagar a la Caja de Seguro Social e incluye la porción patronal y las deducciones a los salarios de los empleados. El saldo por pagar a la Caja de Seguro Social y otros pasivos corrientes al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 es de **B/.4,744** y **B/.3,741** respectivamente.



CIA. INMOBILIARIA SAN FELIPE, S.A.

Notas de los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2009 y 2008.

(Continuación)

(6) Préstamos por Pagar

Actualmente, la empresa mantiene préstamos con el Banco General. Los saldos al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 en éstas se detallan a continuación:

Institución Bancaria	2009	2008
Banco General	B/. 4,263,857	B/. 4,793,871
Indesa Finance	<u>500,000</u>	<u>0</u>
TOTAL	B/. 4,763,857	B/. 4,793,871

(7) Abonos recibidos de clientes y otros

Estos anticipos son abonos parciales contratados que los clientes deben pagar. Estos abonos se convertirán en ingresos una vez los proyectos en ejecución sean terminados y entregados satisfactoriamente. El saldo en otros pasivos corresponde a la porción por pagar a largo plazo del contrato de construcción.

(8) Impuestos

A la fecha de los estados financieros, el impuesto sobre la renta ha sido estimado. Además, los registros de la compañía están sujetos a examen por las autoridades fiscales para determinar el cumplimiento con el impuesto de Transferencia de Bienes Muebles y del Impuesto de Timbre. De acuerdo a la legislación fiscal vigente, la compañía es responsable por cualquier impuesto adicional que resultare producto de la revisión.

(9) Unidad Monetaria

Los estados financieros están expresados en balboas (B/.), unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (\$) de los Estados Unidos de América.

