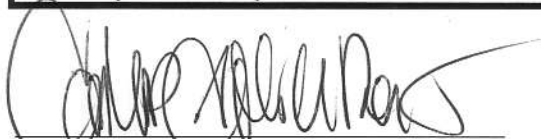


CIA. INMOBILIARIA SAN FELIPE, S.A.
ANALISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	Trimestre Acumulado a Diciembre 2009 (Interinos)	Trimestre Acumulado a Septiembre 2009 (Interinos)	Trimestre Acumulado a Junio 2009 (Interinos)	Trimestre Acumulado a Marzo 2009 (Interinos)
Ventas o Ingresos Totales	789,181	766,552	742,356	709,205
Margen Operativo	472,484	449,854	425,658	392,508
Gastos Generales y Administrativos	447,745	361,290	270,604	157,970
Utilidad o Perdida Neta	24,739	88,564	155,054	234,538
Acciones emitidas y en circulación	450,400	450,400	450,400	450,400
Utilidad o Perdida por Acción	0.05	0.20	0.34	0.52
Depreciación y Amortización	2,798	2,095	1,393	690
Utilidades o Pérdidas no recurrentes				

BALANCE GENERAL	Trimestre Acumulado a Diciembre 2009 (Interinos)	Trimestre Acumulado a Septiembre 2009 (Interinos)	Trimestre Acumulado a Junio 2009 (Interinos)	Trimestre Acumulado a Marzo 2009 (Interinos)
Activo Circulante	700,727	551,344	227,862	503,836
Activos Totales	15,603,885	14,477,099	13,873,400	13,777,147
Pasivos Circulante	11,725	7,470	29,856	38,507
Deuda a Largo Plazo	5,916,529	4,783,801	5,135,795	4,847,814
Acciones Preferidas				
Capital Pagado	3,102,157	3,116,157	2,056,157	2,056,157
Utilidades Retenidas	1,289,000	1,310,372	1,325,803	1,429,395
Patrimonio Total	9,675,632	9,685,828	8,707,750	8,890,825
RAZONES FINANCIERAS				
Dividendo/Accion				
Deuda Total/Patrimonio	61.27%	49.47%	59.32%	54.96%
Capital de Trabajo	689,003	543,874	198,007	465,329
Razón Corriente	59.77	73.81	7.63	13.08
Utilidad Operativa/Ventas	59.9%	58.7%	57.3%	55.3%
Utilidad o Pérdida del período	24,739	88,564	155,054	234,538
Acciones promedio del período	450,400	450,400	450,400	450,400


 Carlos Mock Donato
Gerente General



MN