

CIA. INMOBILIARIA SAN FELIPE, S.A.
Estados de Utilidad y Utilidades no distribuidas (Déficit Acumulado)

Períodos terminados al 31 de Diciembre de 2009 & 2008

Ingresos	dic-09	dic-08
Ingresos por Venta de Inmueble	B/. 675,000.00	B/. 1,544,274
Ingresos por Administración y Alquileres	108,341.25	523,668
Otros Ingresos	<u>5,840.17</u>	<u>6,712</u>
Total de Ingresos	789,181.42	2,074,654
Costos		
Costo de Venta de Inmueble	316,698	960,597
Total de Costos	<u>316,698</u>	<u>960,597</u>
Utilidad Operativa	472,484	1,114,057
Gastos de ventas, generales y administrativos:		
Salarios	78,398	67,276
Representación	34,206	24,929
Cuota Patronal y Prestaciones	23,009	20,124
Dietas a Directores	23,400	21,857
Comisiones y Bonificaciones	45,199	69,718
Vacaciones	9,534	12,307
Décimo Tercer Mes	8,806	11,176
Correo, Flete y Acarreo	103	419
Honorarios profesionales	32,905	12,252
Impresiones y Publicidad	31,437	46,151
Reparaciones y mantenimientos	17,520	15,332
Agua, tasa y aseo	3,350	3,724
Electricidad y teléfono	12,433	12,357
Viajes y Viáticos	3,912	3,794
Legales	16,727	6,363
Mensajería	3,431	3,775
Bancarios	6,536	2,652
Intereses Bancarios	27,004	18,456
Atenciones	6,354	11,066
Garantía de Proyectos	21,727	2,857
Impuestos	5,997	4,590
Depreciaciones y Amortizaciones	2,798	2,762
Servicio de Alarma	774	737
Gastos de Oficina	13,581	4,232
Utiles de Oficina	3,769	2,457
Misceláneos	14,834	8,010
Total de gastos de ventas, generales y administrativos	<u>447,745</u>	<u>389,371</u>
Utilidad (Pérdida) en la Operacion	<u>24,739</u>	<u>724,686</u>
Impuesto sobre la renta estimado		
Utilidad Neta	<u>24,739</u>	<u>724,686</u>
Superavit (Déficit) acumulado al inicio del año	1,289,000	704,709
Utilidades no distribuidas (Déficit Acumulado) al final de año	B/. 1,313,739	B/. 1,429,395

[Handwritten Signature]