

ANALISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

Liquidez:

La razón corriente presenta una disminución de 14.04 puntos durante el último trimestre del año 2009 en función del tercer trimestre del año 2009, producto de el incremento en el pasivo circulante y la disminución en el efectivo y cuentas por cobrar. Al 30 de diciembre de 2009, la razón corriente es de 61.27.

Recursos de Capital:

Actualmente contamos con la emisión de acciones preferidas por US\$3,000,000 de las cuales colocamos US\$1,210,000 y un préstamo por un monto de US\$500,000 de Indesa Finance.

Resultados de las Operaciones:

Al 31 de diciembre de 2009 (resultados interinos), el resultado de nuestras operaciones reflejan un superávit de US\$24,739 (**Veinticuatro Mil Setecientos Treinta y Nueve**). El resultado se encuentra dentro de lo presupuestado.

Análisis de Perspectivas:

Para el año 2010 estimamos utilidades superiores a las año 2009, en vista de que estamos por terminar con la construcción del proyecto Casa Garay, mismo que nos estará generando ingresos netos por la suma de \$3,358M, y la venta de un inmueble sin restaurar, del cual se estará completado la venta en el primer trimestre del año, el cual nos estaría generando ingresos por \$900M.

Estaremos firmando muy prontamente el contrato de construcción con los ingenieros contratistas del proyecto denominado Casa Newman, el cual estimamos comenzar con la construcción para principios del mes de abril con un periodo de construcción de aproximadamente 24 meses. Ya iniciamos el periodo para la licitación del Proyecto Casa Newman, del cual hasta el momento hemos logrado vender el 68% del total de ventas del mismo.

Método de Divulgación:

Todos los años se celebra la Asamblea General de Accionistas donde se da un reporte detallado a los accionistas de los resultados obtenidos por la empresa, se presentan y explican los estados financieros. En dicha Asamblea se entrega a cada uno de los accionistas un "Informe Anual," el cual incluye una copia de los estados financieros auditados.