

**COMPAÑIA INMOBILIARIA SAN FELIPE, S.A.**

**Estado de Situacion Financiera  
31 de diciembre de 2009**

	Notas	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<b>Activos</b>			
Efectivo	3	US\$ 154,146	US\$ 139,651
Cuentas por cobrar	4	546,582	1,376,065
Edificio, mobiliario y equipo, neto	5	275,512	290,771
Inmuebles en desarrollo para la venta	6	14,472,952	13,100,362
Otros activos		153,071	186,135
<b>Total de Activos</b>		<b><u>US\$ 15,602,263</u></b>	<b><u>US\$ 15,092,984</u></b>
<b>Pasivos y Patrimonio</b>			
<b>Pasivos</b>			
Préstamos por pagar	7	US\$ 4,774,362	US\$ 4,793,871
Cuentas por pagar, gastos acumulados y otros pasivos	8	1,079,999	1,312,826
Cuentas por pagar, accionistas		88,170	-
Total de pasivos		<u>5,942,531</u>	<u>6,106,697</u>
Compromisos y contingencias	17		
<b>Patrimonio</b>			
Capital en acciones	9	1,967,157	1,967,157
Capital adicional pagado		89,000	89,000
Acciones preferidas	10	1,135,000	-
Superávit por revaluación	11	5,170,735	5,500,735
Ganancias acumuladas		1,297,840	1,429,395
Total Patrimonio		<u>9,659,732</u>	<u>8,986,287</u>
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>		<b><u>US\$ 15,602,263</u></b>	<b><u>US\$ 15,092,984</u></b>

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros